

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA W SPRAWIE WYKUPU PARTERU RATUSZA W PYRZYCACH, W DNIU 30 KWIETNIA 2007 r.

W dniu 30 kwietnia 2007 r. w Sali Urzędu Stanu Cywilnego w Pyrzycach odbyło się spotkanie przedstawicieli władz Gminy Pyrzyce z przedstawicielami Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w sprawie wykupu parteru ratusza, który jest własnością Starostwa.

W spotkaniu uczestniczyli:

1. Kazimierz Lipiński – Burmistrz Pyrzyc,
2. Teresa Jasińska – z- ca Burmistrza Pyrzyc,
3. Wiktor Tołoczko – Starosta Powiatu Pyrzyckiego,
4. Jarosław Stankiewicz – w-ce Starosta Powiatu Pyrzyckiego,
5. Andrzej Ogrodowicz – Sekretarz Gminy,
6. Waldemar Gredka – Kierownik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich,
7. Roman Mol – Radca Prawny.

Na wstępie głos zabrał Burmistrz Pyrzyc Kazimierz Lipiński, który powitał obecnych, podziękował za przybycie oraz przedstawił cel spotkania. Pan Burmistrz powiedział, że Ratusz zawsze był siedzibą władz Miasta i Gminy Pyrzyce. Powinien mieć jednego właściciela i służyć mieszkańcom, dlatego jest zainteresowany wykupem parteru, aby fizycznie budynek w 100% był własnością Gminy. Rozmowy w tej sprawie prowadzone były już z Radą poprzedniej kadencji. Nie doprowadziły one jednak do porozumienia ze względu na zbyt wygórowaną cenę zaproponowaną przez Radę Powiatu. Burmistrz zaproponował aby Rada Powiatu ponownie rozpatrzyła cenę zbytu, przy czym wzięła pod uwagę stan techniczny budynku, który wymaga gruntownego remontu. Nadmienił, że w piśmie do Rady Powiatu i Rady Miejskiej, z dnia 23 kwietnia złożył propozycję kwoty jaką jest w stanie zapłacić oraz sposób jej uregulowania.

Następnie głos zabrał Starosta Powiatu Pyrzyckiego Wiktor Tołoczko, który również powitał wszystkich obecnych i podziękował za zaproszenie do rozmów. Podkreślił, że rozumie jak ważną sprawą jest zagospodarowanie ratusza w całości przez Gminę. Jest to ważne nie tylko dla władz miasta, ale również dla mieszkańców, dlatego jest zainteresowany zbyciem parteru. Wyraził zadowolenie z propozycji Burmistrza, nad którą można wspólnie prowadzić rozmowy i negocjacje. Starosta zacytował zdanie zawarte w treści pisma od Pana Burmistrza: „Jeżeli Pan Starosta akceptuje powyższe ustalenia, zobowiązuję się do przedłożenia stosownego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej, a następnie spisania

aktu notarialnego.” W odniesieniu do powyższego zdania Starosta powiedział, że rozumie, iż jest to propozycja, a nie ustalenia. Starosta powiedział, że na ostatnim Zarządzie Powiatu była przedstawiona propozycja Burmistrza odnośnie wykupu parteru ratusza w kwocie 500 tys. zł płatne w 3 ratach oraz do propozycji wspólnego ze starostwem pokrywania kosztów remontu obiektu do czasu notarialnego uregulowania. Poinformował, że jeśli decyzja Zarządu będzie odmowna, będzie to jednoznaczne z prośbą Zarządu do kontynuowania rozmów i negocjacji Starosty i Wice Starosty z Burmistrzem odnośnie zbycia nieruchomości (protokół z posiedzenia Zarządu Powiatu jest do udostępnienia do wglądu stronie zainteresowanej). Starosta powiedział, że uważa, iż nieruchomość ma większą wartość niż przedstawiona przez Burmistrza. Przypomnił, że w poprzednich latach wartość oszacowana była na około 900 tys. zł., a po stronie dochodowej powiatu jest zapis o zbyciu omawianej nieruchomości w kwocie 500 tys. zł. w tym roku, -„jest to rachunek od którego nie mnie powinniśmy odstąpić” – powiedział Starosta – „natomiast co do ilości rat i wysokości kwoty za całą nieruchomość, to powinniśmy usiąść i negocjować właśnie taką propozycję”. Podkreślił, że jest za tym aby cały budynek ratusza należał do Urzędu Miejskiego, a nie do osób prywatnych. Jednakże Zarząd Powiatu jest zdeterminowany w związku z zapisem budżetowym do zbycia w tym roku tej nieruchomości – „i to z całą stanowczością uczynię. Nie mam innego wyjścia, bo muszę zadbać o stronę dochodową – podkreślił Starosta.

Pan Burmistrz powiedział, że doskonale rozumie troskę Pana Starosty o dochody powiatu. Poinformował, że w budżecie gminy po stronie wydatki, nie ma pozycji na wykup parteru ratusza, a koszt jest dość obciążający. Przyjął wiadomość, że Zarząd Powiatu nie odstąpi od swojej decyzji, tj. od kwoty 500 tys. zł. w tym roku, lecz nie wie jaka będzie reszta kwoty do uiszczenia za całość. „Nie mniej jednak liczę na rozmowy i negocjacje.” – podkreślił Pan Burmistrz.

Głos zabrał wice Starosta, który także poparł potrzebę rozmów i negocjacji dotyczących wykupu-sprzedaży.

Podczas spotkania ustalono, że Starostwo w pisemnej formie przedstawi swoją propozycję sprzedaży parteru ratusza, a następne spotkanie w tej sprawie odbędzie się w najbliższym terminie dogodnym dla stron.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Beata Czarniewska.