

PROTOKÓŁ

sporządzony w dniu 25 września 2007 roku z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach z siedzibą przy ul. Lipiańskiej 4 o godzinie 12⁰⁰ na sprzedaż udziału 237/1000 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ew. gruntów jako działki ewidencyjne nr 157/6 o pow. 0,2430 ha, nr 157/5 o powierzchni 0,0011 ha obręb ewidencyjny 8 Pyrzyce, wpisanej w KW Nr 13664

§ 1.

1. Przetarg organizował i ogłosił Zarząd Powiatu Pyrzyckiego reprezentowany przez

- a) Przewodniczącego Zarządu Powiatu – mgr Wiktora Tołoczko
- b) Z – ce Przewodniczącego Zarządu Powiatu – mgr Jarosława Stankiewicza.

2. Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie:

- a) Edward Pietrusiewicz - przewodniczący
- b) Maciej Jankowski - wiceprzewodniczący
- c) Magdalena Fijałkiewicz - członek
- d) Mariusz Majak - członek

§ 2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 920 000,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Wadium wynosi: 92 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Minimalne postąpienie wynosi 9 200,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Wiceprzewodniczący informuje uczestnika przetargu, że:

1. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, oraz w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pyrzycach przy ul. Głowackiego 22 w dniu 24.07.2007 r.
2. Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego, w sposób zwyczajowo przyjęty, w dniu 04.07.2007 r. i w dniu 16.06.2003 r.
3. Ogłoszenie nie zawiera błędów.
4. Wykaz nie zawiera błędów.

§ 3.

W dniu dzisiejszym o godzinie 12⁰⁰ wiceprzewodniczący Komisji zarządził otwarcie przetargu i stwierdza, że uczestnikiem przetargu są Państwo: Pani Aleksandra Danuta Mrozowska zam. [REDAKTED] ul. [REDAKTED] legitymująca się d.o. [REDAKTED] nr [REDAKTED] wydanym przez [REDAKTED] w dniu [REDAKTED] rok oraz Pan Grzegorz Krzysztof Mrozowski zam. przy [REDAKTED], który wpłacił wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja sprawdziła jego tożsamość i dowód wpłaty wadium. Pan Grzegorz Krzysztof Mrozowski *Seria i nr. Do.* [REDAKTED] *wydany przez* [REDAKTED] w dniu [REDAKTED] roku. Pan Grzegorz Krzysztof Mrozowski zam. przy ul. [REDAKTED] prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą: AMGO Grzegorz Mrozowski z siedzibą przy ul. Ks. Piotra Ściegiennego 9 nr lok. U1, 70-353 Szczecin. Regon 810935815, NIP 852-172-30-30.

§ 4

Przewodniczący zapoznał uczestnika z regulaminem i przedmiotem przetargu, cenie wywoławczej, minimalnym postąpieniem i skutkach uchylecia się od podpisania umowy kupna – sprzedaży. Uczestnik przetargu złożył stosowne oświadczenia o tym, iż zapoznał się z treścią regulaminu, ogłoszenia o przetargu oraz, że zna przedmiot przetargu i jego stan techniczny i prawny. Wskazano również że, nieruchomość jest obciążona umowami najmu na rzecz innych podmiotów. Informacje o podmiotach oraz okresu na jaki zawarto umowy najmu zostały przedstawione przez komisję nabywcy.

§ 5.

1. Następnie przewodniczący przystępuje do licytacji, podając cenę wywoławczą nieruchomości oraz wyzywa uczestnika przetargu do zgłoszenia postąpień. Po ogłoszeniu ceny wywoławczej nieruchomości i zaproszeniu do składania postąpień postąpienie zgłosił Pan Grzegorz Mrozowski oferując cenę 929 200,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych).
2. W związku z brakiem dalszych postąpień przewodniczący udziela przybicia ceny 929 200,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych) dla Pana Grzegorza Mrozowskiego.

§ 6.

Przewodniczący informuje nabywcę, że protokół z niniejszego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi z chwilą podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

§ 7.

Wpłacone przez nabywcę wadium w wysokości 92 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości.

§ 8.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę w wysokości 837 200,00 zł (słownie : osiemset trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Pyrzycach

Bank Gospodarki Żywnościowej S A

Oddział w Pyrzycach

Nr konta: 43203000451110000000549030

przed podpisaniem umowy przeniesienia własności. Nie stawienie się nabywcy w kancelarii notarialnej w terminie o którym mowa w § 9 spowoduje przepadek wadium i odstąpienie od podpisania umowy.

§ 9.

Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia sporządzenia niniejszego protokołu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 10.

Kupujący oświadcza, że stan techniczny nieruchomości jest mu znany i nie zgłasza co do niego zastrzeżeń.

§ 11.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu przyjęto i podpisano.

Prowadzący Przetarg

1. Edward Pietrusiewicz

2. Maciej Jankowski

3. Magdalena Fijałkiewicz

4. Mariusz Majak

Strona Nabywająca:

Grzegorz Mrozowski
Albena Mrozowska

Zatwierdzam

Za Zarząd

PRZEWODNICZĄCY

mgr Wiktor Turoczko

/ Przewodniczący Zarządu Powiatu /