

ul. Kard. Wyszyńskiego 14,  
70-201 SZCZECIN  
tel. (0-91) 488 - 01 - 08, 812 - 23 - 91  
fax (0-91) 812 - 23 - 92  
NIP 852-050-25-22

Repertorium "A" numer 6753/2007

**AKT NOTARIALNY**

Dnia szóstego listopada dwutysięcznego siódmego (06.11.2007) roku w Kancelarii Notarialnej w Szczecinie przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 14, przede mną, notariuszem **MARZENĄ MIKOŁAJCZYK**, stawili się: -----

1/ Pan WIKTOR TOŁOCZKO, zamieszkały w [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE], -----

2/ Pan JAROSŁAW STANKIEWICZ, zamieszkały w [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE], -----

Ad1/ i Ad2/ działający w imieniu i na rzecz **POWIATU PYRZYCKIEGO**, pierwszy jako Starosta na podstawie Uchwały numer II/3/06 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 04 grudnia 2006 roku w sprawie wyboru Starosty Pyrzyckiego, drugi jako Wicestarosta Powiatu Pyrzyckiego na podstawie Uchwały numer II/4/06 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 04 grudnia 2006 roku w sprawie wyboru Wicestarosty Powiatu Pyrzyckiego, uprawnieni do łącznej reprezentacji, którzy zapewniają, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane oraz podali NIP POWIATU PYRZYCKIEGO numer: 853-14-57417, REGON 811684166.-----

3/ Pani ALEKSANDRA DANUTA MROZOWSKA, używająca imienia ALEKSANDRA, córka [REDAKTOWANE], zamieszkała w [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE], (numer PESEL [REDAKTOWANE]), która oświadcza, że posiada numer NIP: [REDAKTOWANE].-----

4/ Pan GRZEGORZ KRZYSZTOF MROZOWSKI; używający imienia GRZEGORZ, syn [REDAKTOWANE], zamieszkały przy ulicy [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] (numer PESEL [REDAKTOWANE]), który oświadcza, że posiada numer NIP: [REDAKTOWANE].-----

Tożsamość Stawających ustaliłam na podstawie dowodów osobistych: pierwszego numer [REDAKTOWANE], drugiego numer [REDAKTOWANE], trzeciej numer [REDAKTOWANE], ważnego do dnia [REDAKTOWANE] roku, czwartego numer [REDAKTOWANE], ważnego do dnia [REDAKTOWANE] roku. ---

## UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. WIKTOR TOŁOCZKO oraz JAROSŁAW STANKIEWICZ działający w imieniu i na rzecz **POWIATU PYRZYCKIEGO** oświadczyli, że:-

- POWIAT PYRZYCKI jest właścicielem w udziale 237/1000 (dwieście trzydzieści siedem tysięcznych) części nieruchomości, zabudowanej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 157/5 oznaczonej identyfikatorem geodezyjnym 321205\_4.0008.157/5 o powierzchni 11m<sup>2</sup> (jedenaście metrów kwadratowych) oraz 157/6 oznaczonej identyfikatorem geodezyjnym 321205\_4.0008.157/6 o powierzchni 2.430m<sup>2</sup> (dwa tysiące czterysta trzydzieści metrów kwadratowych), o łącznym obszarze 2.441 m<sup>2</sup> (dwa tysiące czterysta czterdzieści jeden metrów kwadratowych), położonej w Pyrzycach przy Placu Ratuszowym numer 1, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW numer 13664, -----

- wyżej opisana nieruchomość zabudowana jest: -----

a/ budynkiem innym oznaczonym identyfikatorem geodezyjnym Id bud.: 321205\_4.0008.157/3;1\_BUD, -----

b/ budynkiem garażowo - gospodarczym oznaczonym identyfikatorem geodezyjnym Id bud.: 321205\_4.0008.157/3;2\_BUD, -----

c/ budynkiem gospodarczym oznaczonym identyfikatorem geodezyjnym Id bud.: 321205\_4.0008.157/3;3\_BUD, -----

- działy III i IV księgi wieczystej KW numer 13664 nie wykazują obciążeń, -----

- wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona prawami ani długami na rzecz osób trzecich, oprócz umów najmu, których wykaz jest w posiadaniu Nabywców, -----

- wyżej opisaną nieruchomość Powiat Pyrzycki nabył na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 18 listopada 1999 roku, znak GKN 3.P.7224/4/93/99. -----

§ 2. Strony okazały i przedłożyły następujące dokumenty: -----

1/ odpis z księgi wieczystej KW numer 13664, wydany dnia 19 września 2007 roku przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, -----

2/ wypis z rejestru gruntów sporządzony przez Starostwo Powiatowe w Pyrzycach dnia 31 października 2007 roku, dla nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 157/5 oraz 157/6 o łącznym obszarze 2.441 m<sup>2</sup> (dwa tysiące czterysta czterdzieści jeden metrów kwadratowych), położonej w Pyrzycach przy Placu Ratuszowym numer 1, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW numer 13664, z którego wynika, że nieruchomość ta jest wpisana do rejestru zabytków oraz, że działka gruntu oznaczona numerem 157/5 w rejestrze gruntów oznaczona jest symbolem „Bp” a działka gruntu oznaczona numerem 157/6 w rejestrze gruntów oznaczona jest symbolem „B1”, -----

- zaświadczenie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2007 (znak RG.7324-136/07) z którego wynika, że działki gruntu numer 157/5 i 157/6 położone są na terenie który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, -----

3/ pismo działającej z upoważnienia Burmistrza – Kierownika Wydziału Rozwoju Gminy Izabelę Kozłowską – Gidyńską z dnia 22 października 2007 roku (znak RG.N.7411/22/2007) o nadaniu nowego numeru porządkowego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy „Plac Ratuszowy numer 1”, -----

4/ kserokopię orzeczenia o uznaniu za zbytek Terenu Starego Miasta w Pyrzycach oraz przyległego obszaru otaczającego miasto pasem o szerokości 125 metrów, miejsca dawnych wałów i fos, wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie Wydziału Kultury (znak KI-V-0/17/55 z dnia 22 kwietnia 1958 roku, -----

5/ kserokopię pisma działającego z upoważnienia Starosty - Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Geodety Powiatowego w Pyrzycach Krzysztofa Kunce z dnia 21 lutego 2000 roku dotyczące ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków wpisu do rejestru zabytków terenu Starego Miasta w Pyrzycach, wraz z załącznikiem – kserokopią pisma Generalnego Konserwatora Zabytków znak DN-EJ-071-



3/00 z dnia 03 marca 2000 roku, z których to dokumentów wynika, że Generalny Konserwator Zabytków uznał za konieczne ujawnienie w Ewidencji gruntów i budynków faktu wpisania założenia urbanistycznego Starego Miasta do rejestru Zabytków terenu Starego Miasta w Pyrzycach, jednak budowle znajdujące się na terenie wpisanego do rejestru zabytków założenia urbanistycznego są zabytkami tylko wówczas, gdy zostały wpisane do rejestru zabytków na podstawie odrębnej decyzji, -----

6/ uchwałę numer VII/46/03 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 28 maja 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej działkami ewidencyjnymi o nr 157/5, 157/6 o łącznej powierzchni 0,2441 ha (dwa tysiące czterysta czterdzieści jeden metrów kwadratowych) położonymi obrębie ewidencyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy Placu Ratuszowym 1, stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego w udziale 2370/10000 części, z której wynika między innymi, że: -----

- wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz Gminy Pyrzyce wyżej opisanej nieruchomości w udziale 2370/10000 części z zastosowaniem bonifikaty od ceny w wysokości 8,3 %, -----

- w przypadku nie skorzystania przez Gminę Pyrzyce do dnia 30 czerwca 2003 roku z możliwości nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wyraża się zgodę na sprzedaż tej nieruchomości w formie ustnego przetargu nieograniczonego, -----

7/ wyciąg numer 47/2007 z protokołu Zarządu Powiatu Pyrzyckiego numer 15/2007 z dnia 27 czerwca 2007 roku, (znak OP.0065-47/2007) z którego wynika, że pomimo spotkań z przedstawicielami Rady Miejskiej w Pyrzycach i Burmistrzem Pyrzyc oraz zgody w kwestii przeznaczenia całego budynku Ratusza na działalność samorządu Gminy Pyrzyce, nie doszło do zawarcia porozumienia w sprawie sprzedaży udziałów powiatu Gminie Pyrzyce, a ponadto, że Rada i Burmistrz Pyrzyc byli poinformowani, że w takim przypadku nieruchomość będzie wystawiona na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego, Zarząd wykonując zapisy uchwały budżetowej (sprzedaż nieruchomości) w pierwszej kolejności zaproponował sprzedaż Gminie Pyrzyce, -----

8/ protokół z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 25 września 2007 roku w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach na sprzedaż udziału wynoszącego 237/1000 części w składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 157/5



oraz 157/6 o łącznym obszarze 2.441 m<sup>2</sup> (dwa tysiące czterysta czterdzieści jeden metrów kwadratowych), położonej w Pyrzycach przy Placu Ratuszowym numer 5, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW numer 13664, z którego wynika, że:-----

- cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 920.000 zł (dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych), zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 17 marca 2005 roku oraz aneksem do operatu z dnia 21 maja 2007 roku, -----
- wadium wynosiło 92.000 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych),-----
- minimalne postąpienie 9.200 zł (dziewięć tysięcy dwieście złotych), -----
- Pan Grzegorz Mrozowski zgłosił postąpienie oferując cenę 929.200 zł (dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych) ,-----
- w związku z brakiem dalszych postąpień przewodniczący udzielił przybicia ceny 929.200 zł (dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych) dla pana Grzegorza Mrozowskiego, -----

9/ porozumienie zawarte dnia 03 sierpnia 1998 roku pomiędzy Urzędem Rejonowym w Pyrzycach a Zarządem Miejskim w Pyrzycach dotyczące podziału nieruchomości będącej przedmiotem tej umowy, co do jej korzystania w ramach posiadanych udziałów przez współwłaścicieli. -----

§ 3. WIKTOR TOŁOCZKO oraz JAROSŁAW STANKIEWICZ działający w imieniu i na rzecz **POWIATU PYRZYCKIEGO** sprzedają ALEKSANDRZE i GRZEGORZOWI małżonkom MROZOWSKIM udział wynoszący 237/1.000 w nieruchomości zabudowanej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 157/5 oraz 157/6 o łącznym obszarze 2.441 m<sup>2</sup> (dwa tysiące czterysta czterdzieści jeden metrów kwadratowych), położonej w Pyrzycach przy Placu Ratuszowym numer 1, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW numer 13664, szczegółowo opisanej w § 1. aktu, a ALEKSANDRA i GRZEGORZ małżonkowie MROZOWSCY oświadczają, że nieruchomość tą w wyżej opisanym udziale kupują, nabycia dokonują z majątku wspólnego, w małżeństwie ich obowiązuje umowny ustrój majątkowy rozszerzonej wspólności ustawowej, wprowadzony umową majątkową zawartą przed notariuszem Marzeną Mikołajczyk dnia 14 sierpnia 2003 roku, do repertorium „A” numer 4239/2003, a ponadto, że nabycia dokonują

w ramach wyżej opisanej działalności gospodarczej pod nazwą „AMGO GRZEGORZ MROZOWSKI”, wpisanej do ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miejskiego w Szczecinie pod numerem WDGiP-6412/UN/026424/06.-----

§ 4. Umowę niniejszą strony zawierają w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. -----

WIKTOR TOŁOCZKO oraz JAROSŁAW STANKIEWICZ działający w imieniu i na rzecz **POWIATU PYRZYCKIEGO** oświadczyli ponadto, że z tytułu sprzedaży na podstawie niniejszej umowy udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Pyrzycach przy Placu Ratuszowym numer 1, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW numer 13664 Powiat Pyrzyce jest zwolniony z podatku z podatku od towarów i usług VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku, gdyż budynki i budowle są towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 2 pkt 1) tej ustawy.-----

§ 5. Cena wylicytowana przez Nabywcę w wysokości 929.200 zł (dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych) została zapłacona w całości przez ALEKSANDRĘ i GRZEGORZA małżonków MROZOWSKICH, co WIKTOR TOŁOCZKO oraz JAROSŁAW STANKIEWICZ działający w imieniu i na rzecz **POWIATU PYRZYCKIEGO** potwierdzają. -----

Wadium w wysokości 92.000 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) zaliczone zostało na poczet ceny nabycia nieruchomości.-----

ALEKSANDRA i GRZEGORZ małżonkowie MROZOWSCY oświadczenia ponadto, że cena pochodzi z kredytu udzielonego przez Fortis Bank Polska na podstawie umowy kredytowej POZ/4090/2007/553/RB z dnia 25 października 2007 roku. -----

§ 6. Strony podały wartość przedmiotu umowy na kwotę 929.200 zł (dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych). -----

§ 7. Strony oświadczyły, że dopuszczenie Nabywców do współposiadania przedmiotu umowy nastąpiło w dniu dzisiejszym i z tym dniem przechodzą na Nabywców wszystkie pożytki i ciężary. -----

§ 8. Koszty związane z tą umową oraz koszty opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponoszą Nabywcy. -----

§ 9. Wnosi się do Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach o:

- sprostowanie działu I księgi wieczystej KW numer 13664 poprzez zmianę numeru porządkowego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy i oznaczenie adresu: „Plac Ratuszowy numer 1”, -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej KW numer 13664 własności na rzecz ALEKSANDRY DANUTY i GRZEGORZA KRZYSZTOFA małżonków MROZOWSKICH na zasadzie małżeńskiej wspólności ustawowej w udziale 237/1.000 (dwieście trzydzieści siedem tysięcznych) części w miejsce udziału przysługującego Powiatowi Pyrzyckiemu.-----

§ 10. Pobrano następujące opłaty: -----

- a/ opłatę sądową (płatna przelewem) na podstawie Art. 42 Ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku w łącznej kwocie ----- 160,-zł
- b/ tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie -- -----2.000,- zł
- c/ notarialną na podstawie § 16 wyż. cyt. rozporządzenia ( za wnioski do KW) w kwocie -----200,- zł
- d/ notarialną na podstawie § 12 wyż. cyt. rozporządzenia za wydanych sześć wypisów w kwocie -----216,- zł
- g/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 22% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług od kwot wymienionych w pkt b/, c/ i d/ w kwocie -----531,52 zł
- r a z e m ----- 3.107,52 zł**

słownie: trzy tysiące sto siedem całych i pięćdziesiąt dwie setne.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy nie pobrano zgodnie z art. 2 pkt 1 lit. "g" ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

**AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO**

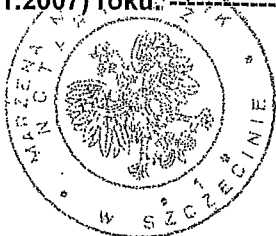
Oryginał tego aktu podpisali Stawający oraz notariusz **MARZENA MIKOŁAJCZYK**

Repertorium "A" numer 6755/2007

Wypis ten wydano: Starostwu Powiatowemu w Pyrzycach

Pobrano opłatę notarialną z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie 36,- złotych oraz podatek od towarów i usług VAT od tej kwoty w stawce 22% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w kwocie 7,92 złotych. -----

Szczecin, dnia szóstego listopada dwutysięcznego siódmego (06.11.2007) roku. -----



NOTARIUSZ

Marzena Mikołajczyk