

Pyrzyce, dnia 19.07.2007 rok

## OGŁOSZENIE

**ZARZĄD POWIATU PYRZYCKIEGO  
OGŁASZA O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU  
NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU DO 237/1000 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU PYRZYCKIEGO.**

W skład nieruchomości wchodzi działka nr 157/6 o powierzchni 0,2430 ha zabudowana budynkiem administracyjnym oraz niezabudowana działka nr 157/5 o powierzchni 0,0011 ha. Nieruchomość położona jest w obrębie ew. Pyrzyce 8. W nieruchomości zabudowanej udział stanowią pomieszczenia biurowo – administracyjne o pow. uż. 677,13 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenia garażowo – gospodarcze o pow. uż. 50,17 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada założoną KW 13664. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na dzień 25.03.1999 r. dz. ew. Nr 157/3, obręb ew. Pyrzyce 9 (po podziale dz. nr 157/6 przeznaczona jest na teren administracyjny a działka nr 157/ 5 projektowany pas drogowy ul. 1 Maja - drogi krajowej). W chwili obecnej w/w plan nie obowiązuje.

**Cena wywoławcza wynosi: 920.000,00 zł  
(słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)**

Obciążenia:

1. Nieruchomość obciążona umowami najmu. Nowy właściciel zawarte umowy najmu może rozwiązać na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2007 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach przy **ul. Lipiańskiej 4 sala nr 209 o godzinie 12<sup>00</sup>**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto:

**Bank Gospodarki Żywnościowej S. A.  
Oddział w Pyrzycach  
nr konta: 85203000451110000000549050**

**wadium** w wysokości **92 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) w terminie do dnia **14.09.2007 r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie w celu podpisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr **915700686** w godzinach od **7<sup>00</sup>** do **15<sup>00</sup>**.

  
Za Zarząd  
PRZEWODNICZĄCY  
mgr Wiktor Tolożko

## REGULAMIN

**pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w skład której wchodzi działka nr 157/6 o powierzchni 0,2430 ha zabudowana budynkiem administracyjnym oraz niezabudowana działka nr 157/5 o powierzchni 0,0011 ha w udziale 0,237. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Pyrzyce 8.**

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość w skład której wchodzi działka nr 157/6 zabudowana budynkiem administracyjnym oraz niezabudowana działka nr 157/5 w udziale 237/1000 części. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 8 Pyrzyce. W skład udziału wchodzi: pomieszczenia biurowo – administracyjne o pow. 677,13m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia garażowo – gospodarcze o pow. 50,17 m<sup>2</sup>.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie gotówką, najpóźniej do dnia **14.09.2007 r.**, na konto

**Bank Gospodarki Żywnościowej S. A.**  
Oddział w Pyrzycach  
**nr konta: 85203000451110000000549050**

wadium w wysokości **92 000,00 złotych.**

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "**zwrot wadium, data, podpis**".
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej to jest **9 200,00 zł.**
9. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży.
10. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
11. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości pokrywa nabywca.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

W sprawach nie uregulowanych stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108)

Pyrzyce dnia, 19.07.2007 r.

*Wiktoria Toloczko*  
Za Zarząd  
**PRZEWODNICZĄCY**  
mgr **Wiktoria Toloczko**