

## ZARZĄD POWIATU PYRZYCKIEGO

Nasz znak: GGN. 7004-2/1/03/04/05/06/07

Pyrzyce, dn. 18.06.2007 rok

### 1 Data złożenia wniosku:

18.06.2007 rok

### 2. Wnioskodawca:

p.o. Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

### 3. Opis sprawy:

W dniu 4 czerwca 2007 roku odbyło się kolejne spotkanie w sprawie dotyczącej zbycia udziału w Pyrzyckim Ratuszu. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Gminy Pyrzyce i Powiatu Pyrzyckiego. Na zakończenie spotkania Burmistrz Lipiński zadeklarował przedstawienie stanowiska Gminy w terminie do dnia 15 czerwca i umówienia spotkania ze Starostą. Spotkanie w dniu 15 czerwca 2006 nie przyniosło oczekiwanych rezultatów. Zgodnie z uchwałą Nr VII/46/03 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej działkami ewidencyjnymi o nr 157/5, 157/6 o łącznej powierzchni 0,2441 ha położonymi w obrębie ewidencyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Plac Ratuszowy 1, stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego w udziale 2370/10000 części Zarząd Powiatu został zobowiązany do podjęcia działań mających na celu w pierwszej kolejności sprzedaż Ratusza na rzecz Gminy. W drugiej kolejności w przypadku nie skorzystanie z tej możliwości przez Gminę do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego. Zarówno Zarząd kadencji 2002-2006 jak i obecny pomimo podejmowanego wysiłku i szeregu ustępstw kierowanych w stronę przedstawiciela Gminy nie był w stanie przekonać Burmistrza Pyrzyc aby to Gmina była właścicielem całości budynku.

### Proponowany sposób załatwienia sprawy:

Proponuje przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży.

Proponowany tryb: przetarg nieograniczony.

### 4. Uzasadnienie

Ostatni przetarg na zbycie nieruchomości zorganizowano w dniu 28 kwietnia 2006 roku . Cena wywoławcza wynosiła **920.000,00 zł**. Nie wyłoniono nabywcy.

Z uwagi na fakt, iż od ostatniego przetargu upłynęło więcej czasu niż pół roku zgodnie za art. 39, art. 35 ust. 1 należy ponowić procedurę przetargową, sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i ogłosić ponownie przetarg.

Jednocześnie wskazuję na fakt, iż nieruchomość decyzją Zarządu Powiatu została przekazana w trwałą zarząd na rzecz Starostwa Powiatowego. W związku z tym informuję iż, z chwilą wyłonienia nabywcy Wydział przygotowuje stosowny projekt decyzji celem wygaszenia w/w prawa.

wpyrzyce 18.06.2007  
INSPEKTOR  
mgr Waldemar Durkin

p.o. DYREKTOR  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Maciej Jankowski

## 5. Opinia prawna

Nie upraszczam zawartej formuły prawnych do prozycji  
Kompetencje Zarządu do podjęcia decyzji zgodnie z art 11  
ustawy z dnia 21.03.97r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004r. Nr 261, poz. 2603  
z późn. zm.)

20.06.2007.

**RADCA PRAWNY**  
mgr Zdzisława Gac  
Sz-52

## 6. Opinia Skarbnika

## 7. Rozstrzygnięcie Zarządu Powiatu: