

## PROTOKÓŁ

### ze spotkania w dniu 4 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży udziałów Powiatu Pyrzyckiego w budynku Ratusza

Wiktor Tołoczko Starosta Pyrzycki powitał zebranych i wyraził zadowolenie faktu, że doszło do takiego spotkania. Dotychczasowa wymiana zdań na temat parteru odbywała się korespondencyjnie. Padły różne propozycje i oferty cenowe sprzedaży udziałów Powiatu w budynku Ratusza na rzecz Gminy Pyrzyce. Ostatnia propozycja Zarządu Powiatu to dwie możliwości sprzedaży. Za cenę 720 tys. zł płatną gotówką lub za cenę 920 tys. zł w trzyletnim systemie ratalnym. Pierwsza rata w wysokości 520 tys. zł płatna w tym roku i dwie raty po 200 tys. zł płatne w kolejnych latach.

Jarosław Stankiewicz Wicestarosta dodał, że skład osób biorących udział w spotkaniu umożliwi podjęcie decyzji, która zakończy negocjacje w tej sprawie.

Wiktor Tołoczko przedstawił stanowisko Zarządu Powiatu. Budynek Ratusza powinien w całości należeć do Gminy Pyrzyce i służyć administracji. Z drugiej, jednak strony Zarząd jest zdeterminowany do sprzedaży swoich udziałów w tym roku. Dlatego propozycja sprzedaży w pierwszej kolejności jest składana Burmistrzowi. Jeżeli nie zostanie wynegocjowane rozwiązanie zadowalające obie strony, to udziały powiatu zostaną wystawione na sprzedaż w formie przetargu.

Kazimierz Lipiński Burmistrz Pyrzyc przedstawił obecny stan techniczny budynku. Wymienił wiele elementów, które wymagają remontu: dach elewacja, instalacje wewnętrzne. Koszt najważniejszych napraw ocenił na minimum dwa miliony złotych. Zgodnie z wielkością udziału, powiat powinien zostać proporcjonalnie obciążony kosztami remontu. Ze zrozumieniem odniósł się do stanowiska Zarządu. Wyjaśnił, że w budżecie Gminy nie ma zarezerwowanych środków na zakup omawianej nieruchomości. Zadeklarował, że proponuje Radzie Gminy ujęcie w budżecie na rok 2008 kwoty 500 tys. zł. W obecnej chwili nie widzi możliwości wygospodarowania środków na zakup udziałów Ratusza. Przedstawił inne ważne zadania, na które są potrzebne fundusze, głównie chodziło o udział własny w projektach współfinansowanych przez UE.

Stanisław Stępień przewodniczący Rady Powiatu zaproponował, aby jednak spróbować dojść do jakiegoś kompromisu. Poprosił Burmistrza o przedstawienie jakiejś alternatywy, bo stwierdzenie, że nie ma środków zamyka dyskusję.

Kazimierz Lipiński sprostował, że pieniądze są, ale w przypadku kupna udziałów Ratusza będzie trzeba zrezygnować z realizacji innych zadań.

Andrzej Gumowski przewodniczący Rady Miejskiej zadeklarował, że gwarantuje realizację tego, co zostanie na tym spotkaniu ustalone. Rada Miejska może dokonać zmian w budżecie i jakieś środki można wygospodarować. Zależy to od woli Burmistrza. Dodał, że nie można dopuścić, aby w Ratuszu był inny właściciel niż Gmina. Gmina też musi się zdecydować na przeprowadzenie remontu, który każda Rada Miejska odkłada na czas późniejszy.

Ryszard Grzesiak przewodniczący Komisji Budżetowej zgodził się założeniem, że Ratusz powinien należeć w całości do Miasta. Cenę 700 tys. zł uznał za niewygórowaną. Zaproponował szukanie sposobu i określenia czasu zrealizowania tego założenia, a nie dyskutowanie, czy tak zrobić.

Dyskusja zeszła na wysokość ceny. Porównywano ją z cenami innych obiektów.

Jarosław Stankiewicz przypomniał, że ustalono przedział pomiędzy 520 a 920 tys. zł, Jeżeli przyjmiemy wartość średnią na poziomie 700 tys. zł, to możemy rozmawiać o sposobie płatności.

Stanisław Stępień poparł tę propozycję i pozostawił podjęcie decyzji o wysokości ceny Staroście i Burmistrzowi. Pozwoli to na przejście do dyskusji o terminie i sposobie płatności.

Andrzej Ogrodowicz Sekretarz Gminy zauważył, że tylko część z powierzchni stanowiącej udział powiatu, stanowią pomieszczenia biurowe. Pozostała powierzchnia jest częścią wspólną. Dodatkowo Gmina stoi przed znacznymi wydatkami na remont Ratusza. Zaaapelował do Starosty, aby wziął to pod uwagę ustalając cenę. Gmina nie obciąża Powiatu bieżącymi wydatkami, jak na przykład usuwanie przyczyny zalewania piwnic. Jego zdaniem cena powinna być niższa niż 700 tys.

Kazimierz Lipiński dodał, że Powiat powinien dołożyć jedną czwartą kosztów remontu. Remont powinien rozpocząć się możliwie szybko, bo dach już zaczyna przeciekać.

Jarosław Stankiewicz zauważył, że dołożenie do remontu przed sprzedażą spowodowałoby to, że Gmina kupiłaby udziały powiatu za pieniądze otrzymane od powiatu i miałyby wyremontowany budynek.

Kazimierz Lipiński zaproponował, że zgodzi się na kupno za cenę w wysokości 500 tys. zł.

Andrzej Gumowski zadeklarował pomoc Rady Miejskiej w wygospodarowaniu tych środków jeszcze w tym roku.

Ryszard Grzesiak poparł to stanowisko. Uzależnił działania Rady Miejskiej od utrzymania przez Burmistrza woli dokonania kupna jeszcze w tym roku.

Kazimierz Lipiński oświadczył, że jego wolą jest, aby Ratusz w całości był siedzibą Urzędu Miejskiego. Jednak nie widzi zadań, których można by zrezygnować i uzyskać środki na ten zakup.

Andrzej Gumowski podkreślił, że Rada Miejska jest również zdeterminowana i nie pozwoli na to by w Ratuszu gospodarował jakiś współwłaściciel prowadzący działalność komercyjną. Można się zdecydować nawet na zaciągnięcie kolejnego kredytu. Można by za pomocą większego kredytu wykonać jeszcze remont.

Wiktor Tołoczko nawiązał do wniosku Burmistrza w sprawie zmiany przeznaczenia budynku Przychodni Rejonowej. Zauważył, że sprawa też wymaga przedyskutowania. Powiat i Gmina mogą osiągnąć korzyści z tego budynku. Powstanie dobrego klimatu w negocjacjach pomiędzy tymi samorządami w przypadku Ratusza, może ułatwić kolejne rozmowy.

Ta uwaga Starosty wywoła dyskusję na temat budynków w Pyrzycach i możliwości ich zagospodarowania. Poruszono nawet temat budowy basenu.

Wiktor Tołoczko poinformował, że poszukuje nowej lokalizacji dla Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, która obecnie mieści się w Ratuszu. Władze wojewódzkie domagają się, aby była to nieruchomość stanowiąca własność tej jednostki. Stąd ważne jest, aby rozmowy dotyczące nieruchomości były konstruktywne i przynosiły korzyść obu samorządom.

Stanisław Stępień zaproponował, aby strony przeanalizowały złożone propozycje, upewniły się, co do możliwości ich realizacji i na kolejnym spotkaniu sfinalizowały negocjacje.

Andrzej Gumowski zauważył, że rozmowy są już bliskie finału i zaproponował Staroście i Burmistrzowi ustalenie terminu, w którym już sami zdecydują o ostatecznym rozwiązaniu. Wcześniej zostaną przeprowadzone rozmowy z radnymi.





Stanisław Stępień poprosił o podjęcie innych wątków gospodarki nieruchomościami. Zagospodarowanie budynku po Przychodni. Możliwość przełożenia płatności za udziały w Ratuszu na następny rok.

Kazimierz Lipiński chętnie zaakceptował tę ostatnią sugestię. Zadeklarował przedstawienie swojej propozycji, uzgodnionej z radnymi do 15 czerwca i umówienia spotkania ze Starostą.

Sporządził:  
Waldemar Durkin



disto obecni na spotkaniu  
w dniu 4 czerwca 2007r.  
w opr. domu Kultury

1. Ryszard Gzosiak - Przewodniczący Komisji Budżetu - 
2. Andrzej Gernowicki - Przew. RM Paryża - 
3. Stanisław Stępnik - Przewodniczący Rady Parafii 
4. Janina Stankiewicz - wicestarosta
5. WIKTOR Tokolko - starosta
6. Roman Mol - w.p. Gminie Paryż
7. Teresa Jankowska - zc. kierownika
8. Andrzej Opatowicz - sekretarz Gminy 
9. Komisja Wydziału Budynków 