

Pan  
Andrzej Gumowski

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pyrzycach

Nasz znak: GGN. 7004-2/1/03/04/05/06/07

Pyrzyce, dnia 09.03.2007 r.

Uprzejmie informuję, iż na posiedzeniu Zarządu Powiatu w dniu 21 lutego 2007 roku po raz kolejny poruszano temat sprzedaży udziału w wysokości 237/1000 w zabudowanych działkach ewidencyjnych nr 157/5 i 157/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 9 Pyrzyce (parter pyrzyckiego Ratusza).

Nabycie przez Gminę Pyrzyce przedmiotowych udziałów pozwoli m.in. na rozwiązanie problemów lokalowych Urzędu Miejskiego, a przede wszystkim pozwoli na racjonalne wykorzystanie nieruchomości, która znajdować się będzie w rękach jednego właściciela. Tymi właśnie argumentami kierował się Zarząd Powiatu występując z propozycją sprzedaży przedmiotowego udziału za cenę obniżoną.

Ze względu na coraz większe zainteresowanie nabyciem przez inne podmioty w/w udziału czuję się zobowiązany do poinformowania Pana Przewodniczącego o dotychczasowych ustaleniach w sprawie.

Od 2003 roku Zarząd Powiatu Pyrzyckiego kieruje w stronę Pana Burmistrza Pyrzyc inicjatywę mającą na celu przekazanie na rzecz Gminy udziału w pyrzyckim ratuszu.

Do dnia dzisiejszego pomimo długotrwałych rozmów brak jest konkretnych działań Gminy zmierzających do nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Poniżej przedstawiam dotychczasowe ustalenia w sprawie:

1. Pismem znak OKKFiZ-0711/13/03 z dnia 24.02.2003 roku powołując się na rozmowę telefoniczną Pan Burmistrz zwrócił się do Pana Starosty o nieodpłatne użyczenie zwalnianych pomieszczeń w prawym skrzydle na parterze pyrzyckiego ratusza z przeznaczeniem na Dział Tradycji i Promocji Regionu prowadzony przez Miejską Bibliotekę Publiczną. W uzasadnieniu wskazał, iż przeniesienie izby do budynku ratusza będzie miało istotne znaczenie w promowaniu dorobku kulturowego, naukowego i gospodarczego całego regionu, również poprawi warunki korzystania z wydawnictw znajdujących się w zbiorach Miejskiej Biblioteki Publicznej.
2. W odpowiedzi na w/w pismo Pan Starosta przedstawił następujące propozycje:  
obniżenia wartości udziału będącego w dyspozycji Powiatu o wartość pomieszczeń przeznaczonych na Dział Tradycji i Promocji Regionu prowadzony przez Miejską Bibliotekę Publiczną. Działanie jak powyżej wymagało będzie:  
- zawarcia porozumienia pomiędzy Panem Burmistrzem a Zarządem Powiatu w sprawie

nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń przeznaczonych na dział Tradycji i Promocji Regionu prowadzony przez Miejską Bibliotekę Publiczną w celu podjęcia prac adaptacyjnych,  
- porozumienie to pozwoli na przygotowanie i podjęcie stosownych uchwał przez Rady dotyczące zbycia i nabycia nieruchomości za obniżoną cenę.

3. W konsekwencji Pan Starosta pismem znak: GGN.7004-2/1/03 z dnia 15.04.2003 r. przedstawił Panu Burmistrzowi propozycję nabycia udziału będącego własnością powiatu. Wartość udziału biegły rzeczoznawca określił na kwotę 700 125,00 zł. Zgodnie z wcześniejszym zobowiązaniem po uzyskaniu zgody Rady Powiatu na poczet wskazanej wyżej kwoty zaliczona zostanie wartość pomieszczeń po Wydziale Komunikacji w wysokości 57 964,00 zł poprzez udzielenie stosownej bonifikaty. Podsumowując, propozycja dotyczyła nabycia udziału powiatu (23,70%) za cenę 642000,00 zł.
4. W odpowiedzi na w/w propozycję Pan Burmistrz wskazał, iż jest zainteresowany nieodpłatnym użyczeniem pomieszczeń po Wydziale Komunikacji, rezygnując jednocześnie z możliwości nabycia udziału uzasadniając tą decyzję brakiem zarezerwowanych na ten cel środków w budżecie 2003 roku. Jednocześnie Pan Burmistrz ponowił prośbę o niezwłoczne podjęcie decyzji w sprawie przekazania pomieszczeń w użyczenie.
5. Pismem znak: GGN.7004-2/1/03 z dnia 09.06.2003 r. Pan Starosta złożył na ręce Pana Burmistrza oficjalną propozycję nabycia części będącej własnością powiatu pyrzyckiego z uwzględnieniem 8,3 % bonifikaty od wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę. Wobec faktu, iż planowano zorganizować I przetarg nieograniczony uwarunkowano złożenie propozycji nabycia do dnia 30.06.2003 roku. Na w/w propozycję nie otrzymano odpowiedzi.
6. W dniu 26 sierpnia 2003 roku zorganizowano I przetarg na zbycie udziału w ratuszu. Nie wyłoniono nabywcy.
7. Pismem znak: OPiZ.0711/1/2003 z dnia 05.08.2003 roku Pan Burmistrz złożył kolejne propozycje rozwiązania sprawy:
  - Gmina Pyrzyce przekaże aktem darowizny dla Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej z przeznaczeniem na potrzeby stacji powiatowej budynek przy ul. Poniatowskiego 5 - była siedziba Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Mieszaniowego.
  - W zamian Powiat na rzecz Gminy przekaże udział w "Ratuszu".
8. W odpowiedzi na w/w pismo pismem znak: OP.0714-8/2003 r. z dnia 19.09.2003 roku powiat pyrzycki zaproponował przekazanie na rzecz Gminy Pyrzyce części swoich pomieszczeń w zamian za prawo własności do budynku przy ul. Poniatowskiego 5. Koszty sporządzenia dokumentacji pokryje Gmina. Budynek przyjęty przez Powiat w wyniku podpisania umowy zamiany zostanie przekazany na rzecz WSS-E w Szczecinie w uzgodnionej z nią formie. W przypadku potwierdzenia przyjęcia propozycji sporządzona zostanie odpowiednia dokumentacja.
9. Po przeanalizowaniu stanowiska Pan Burmistrz pismem znak: OPiZ.0711/1/2003 z dnia 25.09.2003 r. odrzucił propozycję Zarządu Powiatu i zaproponował inne rozwiązanie. Propozycja dotyczy przekazania dla PSSE w Pyrzykach budynku przy ul. Poniatowskiego 5. W zamian Gmina chciałaby uzyskać (z przeznaczeniem dla OPS-u) pomieszczenia zajęte przez PSSE oraz dwa pomieszczenia o numerach 8 i 9 (obecnie zajęte przez ZNP). Uzasadnił tą propozycję rozwiązaniem problemu siedziby Sanepidu oraz poprawy warunków funkcjonowania OPS-u, który od nowego roku poszerzy działania związane z opieką społeczną.
10. Zarząd Powiatu propozycję przyjął z zastrzeżeniem, że przekazanie budynku przy ul. Poniatowskiego 5 nastąpi na własność Powiatu Pyrzyckiego. W celu omówienia szczegółowych

zasad zamiany Zarząd zaproponował spotkanie w uzgodnionym wspólnie terminie.

Do spotkania nie doszło a Burmistrz nie przedstawił zadowalającego Powiat stanowiska. Wobec braku możliwości osiągnięcia porozumienia w sprawie zaproponowano zorganizowanie II przetargu. Przetarg przeprowadzono w dniu 25.02.2004 roku . Nie wyłoniono kandydata na nabywcę.

11. W dniu 20 lipca 2004 roku Pan Burmistrz zwrócił się z wnioskiem o rozważenie możliwości przekazania od 01.09.2004 roku w drodze umowy użyczenia bądź innej formie parteru budynku przy Pl. Ratuszowym 1. Prośbę swoją Pan Burmistrz uzasadnia zwiększonymi potrzebami lokalowymi Ośrodka Pomocy Społecznej w Pyrzycach.

12. Na uwagę zasługuje fakt, iż od roku 2003 Zarząd Powiatu prowadzi korespondencję z Panem Burmistrzem w sprawie przedmiotowego udziału. Niestety rzeczowe propozycje Zarządu Powiatu nie zyskują akceptacji przedstawiciela Gminy. Dotyczyło to zarówno przekazania pomieszczeń na Dział Tradycji i Promocji Regionu jak i pomieszczeń dla Ośrodka Pomocy Społecznej. Akceptacji nie zyskała również propozycja zamiany nieruchomości oraz sprzedaży po obniżonej cenie.

13. W dniu 05.08.2004 roku skierowano do Pana Burmistrza pismo o treści:

*„W odpowiedzi na pismo z dnia 19.07.2004 roku znak: OPiZ/0711/1/2004 w sprawie użyczenia udziału 2370/10000 części będącego własnością powiatu pyrzyckiego informuję, iż Zarząd Powiatu w dniu 30.07.2004 roku podjął decyzję o ponowieniu propozycji jego sprzedaży na rzecz Gminy Pyrzyce.*

*Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r., z póź. zmianami) nieruchomości stanowiące własność powiatu mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za obniżoną cenę.*

*Ze swojej strony chciałbym poinformować, iż Powiat Pyrzycki jest przygotowany na sprzedaż przedmiotowego udziału. Dlatego też proponuję podjęcie rozmów w sprawie. Zapraszam Pana Burmistrza na spotkanie z Zarządem w celu wypracowania wspólnego stanowiska. Rozumiejąc konieczność zabezpieczenia w budżecie gminy środków finansowych przewidzianych na ten cel, wstępnie deklaruję zawarcie umowy (po podjęciu stosownych uchwał) z jednoczesnym określeniem w treści terminów wpłaty należności za nabycie udziału.*

*Takie rozwiązanie powinno zadowolić Pana Burmistrza ponieważ Gmina nabędzie prawo własności do nieruchomości (taki zamiar podjął Pan w wyżej wymienionym piśmie) jak i pozwoli na zgromadzenie środków finansowych (ewentualnie zabezpieczenie ich w budżecie roku 2005). Z tych też względów konieczne jest wspólne spotkanie.*

*Wobec powyższego oczekuję od Pana Burmistrza propozycji terminu.”*

14. Po raz kolejny do spotkania nie doszło. Nie przyniosły również rezultatów rozmowy z Gminą i Geotermią w sprawie trójstronnej umowy (wzajemnych kompensacji należności).

W związku z powyższym nieruchomość została wystawiona do sprzedaży jednak ze względu na brak oferentów do sprzedaży nie doszło.

15. W maju 2006 roku Pan Burmistrz do Zarządu Powiatu złożył ofertę nabycia udziału za cenę obniżoną tj. 720.000,00 zł. Wystąpił jednocześnie z propozycją zapłaty tej ceny w trzech ratach rocznych. W odpowiedzi na powyższe Zarząd Powiatu przychylił się do propozycji zawarcia aktu notarialnego w 2006 roku pod warunkiem podpisania przedwstępnej umowy warunkowej i wpłaty zadatku. Umowa oraz wpłata zadatku była by zabezpieczeniem zawarcia przez strony

umowy przeniesienia własności. Do dnia dzisiejszego na powyższą propozycję Burmistrz nie udzielił odpowiedzi.

Sprawa ma szczególnie skomplikowany charakter, ponieważ każde wstępnie uzgodnione już z Panem Burmistrzem stanowisko, na etapie określenia terminów jego realizacji spotyka się z biernością ewentualnie przedstawieniem przez Pana Burmistrza nowego innego sposobu nabycia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Zarząd Powiatu Pyrzyckiego przyjął proponowaną przez Pana Burmistrza cenę 720.000,00 zł płatną w trzech rocznych ratach proszę o przedstawienie sprawy na sesji Rady Miejskiej celem zajęcia wiążącego stanowiska.

Za Zarząd  
**PRZEWODNICZĄCY**  
mgr *Wiktoria Tokarska*