

Pyrzyce, dnia 17.02.2006 rok

## OGŁOSZENIE

**ZARZĄD POWIATU PYRZYCKIEGO  
OGŁASZA O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU  
NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU DO 237/1000 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU PYRZYCKIEGO:**

W skład nieruchomości wchodzi udział 237/1000 części w działce nr 157/6 o powierzchni 0,2430 ha zabudowanej budynkiem administracyjnym oraz w niezabudowanej działce nr 157/5 o powierzchni 0,0011 ha. Nieruchomość położona jest w obrębie ew. Pyrzyce 8 przy ulicy Plac Ratuszowy 1 (parter budynku Ratusza). W nieruchomości zabudowanej udział ten stanowią pomieszczenia biurowo – socjalne o pow. uż. 677,13 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenia garażowo – gospodarcze o pow. uż. 50,17 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada założoną KW 13664. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na dzień 25.03.1999 r. : dz. ew. Nr 157/3, obręb ew. Pyrzyce 9 (po podziale dz. nr 157/6 przeznaczona była na teren administracyjny a działka nr 157/ 5 projektowany pas drogowy ul. 1 Maja - drogi krajowej). W chwili obecnej w/w plan nie obowiązuje.

**Cena wywoławcza wynosi: 920.000,00 zł**  
(słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy 00/100)

Obciążenia:

Nieruchomość obciążona umowami najmu. Nowy właściciel zawarte umowy najmu może rozwiązać na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.04.2006 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach przy **ul. Lipiańskiej 4 sala nr 209 o godzinie 12<sup>00</sup>**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto:

**Bank Gospodarki Żywnościowej S. A.**  
Oddział w Pyrzycach  
**nr konta: 85203000451110000000549050**

**wadium** w wysokości **92 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) w terminie do dnia **20.04.2006 r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie w celu podpisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr **915700686 w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.**

Za Zarząd  
**PRZEWODNICZĄCY**  
mgr inż. *Władysław Dusza*