

"GEOTERMIA PYRZYCE"
Spółka z o.o.
74-200 Pyrzyce, ul. Ciepłownicza 27
tel. (091) 570-27-96, fax (091) 570-27-97
NIP 853-10-00-876

Pyrzyce, dn. 10-11-2005 r.

~~Pan
Kazimierz Lipiński
Burmistrz Pyrzyce
Ul. Plac Ratuszowy 1
74-200 Pyrzyce~~


Z/1183/05

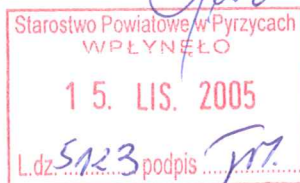
Pan
Władysław Dusza
Starosta Pyrzycki
Ul. Lipiańska 3
74-200 Pyrzyce

Zarząd Spółki z o.o. „Geotermia Pyrzyce” w nawiązaniu do wcześniej prowadzonych rozmów oraz wymienionej między stronami korespondencji przesyła w załączeniu projekt porozumienia trójstronnego mającego na celu rozwiązanie problemów finansowych z korzyścią dla każdej ze stron w zakresie: zadłużenia szpitala w likwidacji i unormowania spraw własnościowych parteru Gminy. Zarząd Spółki jest otwarty na wszelkie propozycje w tym zakresie. Liczę, że przedstawiona propozycja po uzgodnieniu warunków finansowych spotka się z zainteresowaniem Pana Burmistrza i Pana Starosty, a jej warunki zostaną ustalone i zaakceptowane w terminie do 20 grudnia 2005 roku.

W przypadku braku zainteresowania w wyznaczonym terminie Proszę uznać Ją za niebyłą.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Stanisław Kulik



POROZUMIENIE

zawarte w Pyrzycach w dniu pomiędzy:

Gminą Pyrzyce, reprezentowaną przez Burmistrza – Kazimierza Lipińskiego,
zwaną dalszej części porozumienia Gminą,

a

Powiatem Pyrzyckim, reprezentowanym przez Starostę – Władysława Duszę,
zwanym w dalszej części porozumienia Powiatem,

oraz

Geotermią Pyrzyce Spółką z o.o. w Pyrzycach, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu
– Stanisława Kuliką,

zwaną w dalszej części porozumienia Geotermią,

o następującej treści:

§ 1

1. Gmina oświadcza, że jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Pyrzycach przy Pl. Ratuszowym nr 1 – działka nr 157/3 o powierzchni 2.441 m² w udziale 76,30%.
2. Powiat oświadcza, że jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Pyrzycach przy Pl. Ratuszowym nr 1 – działka nr 157/3 o powierzchni 2.441 m² w udziale 23,70%.
3. Gmina oświadcza, że jest współnikiem Geotermii sp. z o.o. w Pyrzycach, w udziale 17,5%
4. Powiat oświadcza, że wartość jego udziału w nieruchomości opisanej w ust. 1 i 2 określony został przez rzeczoznawcę i na dzień wynosi zł.

§ 2

1. Geotermia oświadcza, że dług SP ZOZ w likwidacji w Pyrzycach wobec Geotermii z tytułu dostawy energii cieplnej wynosi bez uwzględnienia odsetek za opóźnienie w zapłacie zł.
2. Gmina oświadcza, że dług SP ZOZ w likwidacji w Pyrzycach wobec Gminy z tytułu podatku od nieruchomości wynosi bez uwzględnienia odsetek za opóźnienie w zapłacie zł.
3. Powiat oświadcza, że przejmie na siebie zobowiązania SP ZOZ w likwidacji w Pyrzycach wobec Geotermii i Gminy, określone w ust. 1 i 2 porozumienia w łącznej kwocie zł.

§ 3

Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, zmierzający do całkowitego wygaśnięcia wzajemnych zobowiązań:

1. Geotermia dokona na rzecz Gminy przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących jej wobec Powiatu, o których mowa w § 2 ust. 1 porozumienia, w zamian za kompensatę podatku od nieruchomości w latach, w kwotach rocznych, na łączną wartość.....
2. Powiat dokona sprzedaży na rzecz Gminy swojego udziału nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przy czym zapłata ceny nastąpi poprzez potrącenie ceny sprzedaży z wierzytelnościami przysługującymi Gminie wobec Powiatu, obejmującymi również

wierzytelności przelane na rzecz Gminy przez Geotermię, na mocy pkt. 1 § 3 porozumienia.

§ 4

Strony oświadczają, że dla skuteczności powyższych działań niezbędne jest uzyskanie uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Pyrzycach, Rady Powiatu w Pyrzycach i Zgromadzenia Wspólników Geotermii w przewidzianej przepisami prawa formie. Mając to na uwadze strony zobowiązują się podjąć działania zmierzające do uzyskania w terminie do dnia akceptacji czynności przewidzianych w niniejszym porozumieniu przez odpowiednie organy.

§ 5

Porozumienie sporządzono 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....