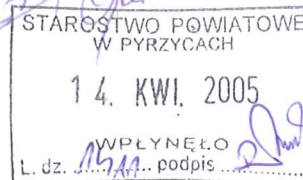


BURMISTRZ PYRZYC



Pan

**Władysław Dusza
Starosta Pyrzycki**

Nasz znak: OPiZ/2043/1/2005

Pyrzyce, dnia 13 kwietnia 2005r.

Szanowny Panie Starosto,

w załączeniu przesyłam projekt porozumienia dotyczący zbycia przez Powiat Pyrzycki nieruchomości zabudowanej położonej przy Placu Ratuszowym 1 w Pyrzycach, w której Powiat ma udział w wysokości 23,70%.

Projekt porozumienia jest wstępnym etapem wszczęcia procedur zmierzających do przejęcia w/w nieruchomości przez Gminę Pyrzyce.

Wydaje się celowym spotkanie z Panem Starostą i ustalenie ceny zbywanej nieruchomości jako etapu do dalszej realizacji porozumienia.

Wobec powyższego proszę Pana Starostę o ustalenie terminu spotkania, jak również wcześniejsze udostępnienie dokumentacji co do wartości nieruchomości. Pozwoli to na przygotowanie się do wdrożenia proponowanego porozumienia.

Z poważaniem
BURMISTRZ
mgr Kazimierz Lipiński

Do wiadomości:

1. Pan Stanisław Kulik
Prezes Spółki z o.o.
GEOTERMIA w Pyrzycach

Porozumienie

zawarte w Pyrzycach w dniu _____ pomiędzy:

- 1) Gminą Pyrzyce- reprezentowaną przez Burmistrza Pyrzyc- Kazimierza Lipińskiego, Zwaną w dalszej części porozumienia Gminą,
- 2) Powiatem Pyrzyckim- reprezentowanym przez- Starostę – Władysława Duszę, zwanym w dalszej części Powiatem,
- 3) Geotermią sp. z o.o. w Pyrzycach- reprezentowaną przez Prezes Zarządu – Stanisława Kulika, zwana w dalszej części porozumienia Geotermią,
o następującej treści:

§ 1.

1. Gmina oświadcza, że jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Pyrzycach przy Placu Ratuszowym nr 1 – działka nr 157/3 o powierzchni 2.441 m² w udziale 76,30 %.
2. Powiat oświadcza, że jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Pyrzycach przy Placu Ratuszowym nr 1 – działka nr 157/3 o powierzchni 2.441 m² w udziale 23,70 %.
3. Gmina oświadcza, że jest współnikiem w Geotermii sp. z o.o. w Pyrzycach w udziale 28,8%
4. Powiat oświadcza, że wartość udziału w nieruchomości opisanej wyżej określony został przez rzeczoznawcę i wynosi.....

§ 2.

1. Geotermia oświadcza, że jej dłużnikiem z tytułu dostawy energii ciepłej jest Szpital Powiatowy w Pyrzycach – w kwocie _____ zł na dzień _____ 2005r
Jednocześnie Geotermia sp. z o.o. oświadcza, że zaległości byłego SZOZ w Pyrzycach i SP ZOZ w Pyrzycach wynoszą _____ zł
(bez odsetek).
2. Gmina oświadcza, że Szpital Powiatowy w Pyrzycach jest jej dłużnikiem z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie _____ zł na dzień 11 kwietnia 2005 r.
Jednocześnie Gmina oświadcza, że zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości SZOZ w Pyrzycach i SP ZOZ w Pyrzycach wynosi _____ zł (bez odsetek).
3. Powiat oświadcza, że przejmuje na siebie powyższe zobowiązania Szpitala Powiatowego w Pyrzycach i SZOZ w Pyrzycach i SP ZOZ w Pyrzycach wobec Geotermii i Gminy Pyrzyce.

§ 3.

Strony ustalają następujący sposób wzajemnych rozliczeń:

- 1) Powiat oświadcza, że w zamian za zwolnienie z długu - do wysokości wartości nieruchomości- , - przekaże na rzecz Gminy Pyrzyce, udział w nieruchomości opisanej w § 1 porozumienia.
- 2) Gmina oświadcza, że na wniosek dłużnika- za przeniesienie udziału w nieruchomości, wygasi zobowiązanie podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości Szpitala Powiatowego w Pyrzycach i poprzednich jednostek organizacyjnych (S ZOZ i SP ZOZ w Pyrzycach- na kwotę _____ zł
- 3) Jednocześnie Gmina oświadcza, że ureguluje zobowiązanie Szpitala Powiatowego

w Pyrzycach i SZOZ i SPZOZ w Pyrzycach Geotermii sp. z o.o. w Pyrzycach w kwocie
poprzez zbycieudziałów , odpowiadających wysokości
zadłużenia.

§ 4.

1. Strony jednocześnie oświadczają, że dla prawomocności powyższych działań niezbędnym jest uzyskanie zgody- Rady Miejskiej, Rady Powiatu i Zgromadzenia Wspólników.
2. Mając powyższe na uwadze strony uzgadniają, że w terminie do uzyskają akceptację powyższych działań.

§ 5.

Porozumienie sporządzono wjednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

.....