

Pyrzyce, dnia 05.02.2004 rok

OGŁOSZENIE
ZARZĄD POWIATU PYRZYCKIEGO OGŁASZA
O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU DO
2370/10000 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU
PYRZYCKIEGO:

W skład nieruchomości wchodzi działka Nr 157/6 o powierzchni 0,2430 ha zabudowana budynkiem administracyjnym oraz niezabudowana działka Nr 157/5 o powierzchni 0,0011 ha. Nieruchomość położona jest w obrębie ew. Pyrzyce 8 w udziale 2370/1000. W nieruchomości zabudowanej udział ten stanowią pomieszczenia biurowo - socjalne o pow. uż. 677,13 m², oraz pomieszczenia garażowo - gospodarcze o pow. uż. 50,17 m². Nieruchomość posiada założoną KW Nr 13664 (stary nr 55352) Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na dzień 25.03.1999r.: dz. ew. nr 157/3, obręb ew. Pyrzyce 9 (po podziale dz. Nr 157/6 przeznaczona jest na teren administracyjny a działka nr 157/5 projektowany pas drogowy ul. 1 Maja (drogi krajowej).

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: **700.125,00 zł**

Obciążenia:

1. Hipoteka łączna w kwocie jeden milion sto pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 60/100 na rzecz NFOŚ i GW z siedzibą w Warszawie.
2. Nieruchomość obciążona umowami najmu. Nowy właściciel zawarte umowy najmu może rozwiązać na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Nieruchomość – Ratusz, podlega ochronie prawnej – wpisane jest do rej. zabytków (dec. z dnia 22.04.1955 r., znak:KLV-0/17/55). Ochronie konserwatorskiej podlega bryła budynku jego proporcje, skala, wygląd architektoniczny (w tym skład osiowy i rytm kompozycyjny stolarki okiennej) detal.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.02.2004r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach przy **ul. Lipiańskiej 4 sala nr 12 o godzinie 11⁰⁰**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto: **Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie Filia w Pyrzycach**

nr konta : 85203000451110000000549050

wadium w wysokości 70.013,00 zł w terminie do dnia 19.02.2004r.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie w celu podpisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje: pod nr **5700686** w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

STAROSTA
mgr inż. *Władysław Dusza*

REGULAMIN

drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w skład której wchodzi działka Nr 157/6 o powierzchni 0,2430 ha zabudowana budynkiem administracyjnym oraz niezabudowana działka Nr 157/5 o powierzchni 0,0011 ha w udziale 0,237. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Pyrzyce 8

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość w skład której wchodzi działka nr 156/6 zabudowana budynkiem administracyjnym oraz nie zabudowana działka nr 156/5 w udziale 2370/10000 części. Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Pyrzyce 8. W skład udziału wchodzi: pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 677,13 m² oraz pomieszczenia garażowo –gospodarcze o pow.50,17m².
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie gotówką najpóźniej do dnia 19.02.2004r. na konto
Bank Gospodarki Żywnościowej S. A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie.
Filia w Pyrzycach
nr konta : 85203000451110000000549050
wadium w wysokości 70.013,00 złotych.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data, podpis".
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej to jest 7.002,00 zł.
9. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży.
10. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
11. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości pokrywa nabywca.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

W sprawach nie uregulowanych stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz.30, oraz z 2003 r. Dz. U. Nr 7 poz.443)

Pyrzyce, dnia .05.02.2004 r.

STAROSTA
mgr inż. Władysław Dusza