

POROZUMIENIE

zawarte dnia _____ roku w Warszawie

spisane w sprawie ustalenia wstępnych, poprzedzających *due diligence* warunków nieodpłatnego przekazania do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa zespołu składników majątkowych, w którego skład wchodzi nieruchomości i środki trwałe, które wchodzi w skład Ogródu Dendrologicznego Samorządowego Zakładu Budżetowego w Przelewicach wraz z terenem folwarku, zgodnie z art. 32a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.) – dalej u.g.n.r.S.P.,

pomiędzy:

Gminą Przelewice, 74-210 Przelewice 75, NIP – 853 145 73 63, REGON - 811685237

reprezentowaną przez:

inż. Mieczysława Mularczyka – Wójta Gminy,

zwaną dalej Gminą,

a

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, REGON: 367849538, reprezentowanym przez:

Grzegorza Piętę – p.o. Dyrektora Generalnego,

zwanym dalej KOWR

i łącznie zwanymi dalej Stronami.

I.

Strony zgodnie oświadczają, iż wyrażają wolę – odpowiednio Gmina nieodpłatnego przekazania, a KOWR nieodpłatnego przyjęcia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa zespołu składników majątkowych, w którego skład wchodzi nieruchomości i środki trwałe, które dawniej stanowiły Ogród Dendrologiczny Samorządowego Zakładu Budżetowego w Przelewicach wraz z terenem folwarku – dalej „Ogród”, na podstawie art. 32a u.g.n.r.S.P., obejmującego:

GRUNTY:

- a) działka 9/50 – ogród – 30,389 ha z pałacem o powierzchni 2 008,04 m²,
- b) działka 6/1 – ogród (nowe tereny) – 18,1358 ha,
- c) działka 9/29 – budynek schroniska (powierzchnia 273 m²) – 0,0273 ha,
- d) działka 9/27 – parking - 0,2524 ha,
- e) działka 9/41 – parking – 0,1024 ha,
- f) działka 9/19 – szkółka ze szklarnią (powierzchnia 194,02 m²) – 1,5779 ha,
- g) działka 9/35 – szkółka – 1,5716 ha,
- h) działka 9/40 – szkółka – 1,2088 ha,
- i) działka 9/26 – osadniki – 0,1623 ha,
- j) **działka 9/51- teren folwarku**

BUDYNKI POŁOŻONE NA TERENIE DZIAŁKI 9/51:

- a) oranżeria – powierzchnia - 1 149,10 m²,
 - b) oficyna – powierzchnia – 412,00 m²,
 - c) budynek obory – powierzchnia – 3 060,00 m²,
 - d) budynek gorzelni – powierzchnia – 3 050,00 m²,
 - e) budynek stodoły – powierzchnia – 1 118,00 m²,
 - f) budynek stajni – powierzchnia – 748,00 m²,
 - g) budynek spichlerza/mleczarni – powierzchnia – 930,00 m².
- środki trwałe niezbędne do prowadzenia działalności Ogródu będące w zasobach Ogródu, które zostaną zinventaryzowane przez Strony w toku odbioru bądź czynności *due diligence*,

MS

po uprzednim spełnieniu następujących warunków:

1. Przeprowadzeniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa czynności analitycznych zmierzających do powzięcia ustaleń co do przedmiotu nieodpłatnego przekazania, związanych z nim praw i obowiązków, składników majątku nieruchomości i środków trwałych oraz związanych z nimi praw majątkowych i niemajątkowych („*due diligence*”), zapewniających pełen obraz sytuacji Ogrodu;
2. Strony zdecydują się na nieodpłatne przekazanie Ogrodu i warunki, na jakich to przekazanie się odbędzie;
3. Rada Gminy Przelewice do dnia 31.08.2020 r. podejmie uchwałę o likwidacji z dniem 30 listopada 2020 r. Ogrodu ze wskazaniem, że wymienione wyżej składniki majątkowe Ogrodu zostaną nieodpłatnie przekazane w trybie art. 32a u.g.n.r.S.P. do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa;
4. Gmina do dnia 31.10.2020 r. dokona wyceny wymienionych wyżej składników majątkowych Ogrodu;
5. Rada Gminy Przelewice do dnia 31.08.2020 r. podejmie uchwałę dodatkowo wyrażającą zgodę na przekazanie nieruchomości, o której mowa wyżej, w trybie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
6. KOWR do dnia 30.09.2020 r. złoży do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wniosek o przejęcie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ww. zespołu składników majątkowych wraz z uzasadnieniem;
7. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi do dnia 15.10.2020 r. wyrazi zgodę na przejęcie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Ogrodu;
8. umowa nieodpłatnie przenosząca własność ww. zespołu składników majątkowych Ogrodu zostanie zawarta do dnia 30.11.2020 r. z terminem wydania ustalonym przez strony w umowie;
9. stosunki pracy pracowników dotychczas zatrudnionych w Ogrodzie zostaną uregulowane we właściwym trybie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
10. o ile będzie to zgodne z koncepcją uruchomienia działalności w oparciu o ww. zasób majątkowy, Strony podejmą działania zmierzające do przeniesienia na KOWR zobowiązań wynikających z decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 18 września 2013 r. na prowadzenie ogrodu botanicznego;
11. o ile będzie to zgodne z koncepcją uruchomienia działalności w oparciu o ww. zasób majątkowy, Strony podejmą działania zmierzające do przeniesienia na KOWR zobowiązań wynikających z umowy INNTERREG (remont ścieżek w ogrodzie) i z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (modernizacja kolekcji ogrodu) oraz z umów z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie (realizacja programu edukacyjnego oraz wydanie monografii grzybów);
12. Działki wymienione w punkcie I położne w obrębie Przelewice, gmina Przelewice, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie, będą wieczyste stanowiły własność Skarbu Państwa, a sama próba ich zbycia, wydzierżawienia, oddania do odpłatnego lub bezpłatnego korzystania na jakiegokolwiek podstawie faktycznej lub prawnej będzie traktowana jako niedotrzymanie warunków nieodpłatnego przekazania uzasadniające ich zwrot na rzecz Gminy, o ile czynność prawna o której mowa nie będzie formą uruchomienia działalności w oparciu o ww. zasób majątkowy przez podmiot zależny od KOWR będący jednostką sektora finansów publicznych lub państwową osobą prawną, nie wykluczając współpracy z innymi jednostkami sektora finansów publicznych;
13. KOWR zagwarantuje Gminie przez okres co najmniej 3 lat:

MS MS

- a. możliwość czasowego nieodpłatnego korzystania z placu folwarcznego znajdującego się na działce nr 9/51, po wcześniejszym uzgodnieniu, na organizację cyklicznych imprez gminnych, np. dożynki, Przelewickie Dni Folwarku, przy czym wszystkie inne formy korzystania z obiektu wymagają odrębnych ustaleń.
 - b. bezpłatnie korzystanie z parkingu, tzw. placu targowego, położonego na działce nr 9/51 oraz pobieranie na nim opłaty targowej od osób prowadzących sprzedaż.
 - c. bezpłatnego korzystania z pomieszczeń w pałacu na organizację sesji rady Gminy Przelewice, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu,
14. KOWR zagwarantuje bezterminowo wstęp mieszkańców gminy do ogrodu na zasadach obowiązujących w dniu zwarcia umowy przekazania.

II.

1. KOWR w umowie przeniesienia własności Ogrodu zobowiązuje się zagwarantować Gminie zwrot kosztu jej wyceny.
2. Pozostałe koszty realizacji porozumienia Strony ponoszą we własnym zakresie.

III.

Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.

Niniejsze porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

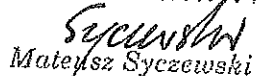
Gmina

KOWR

RADCA PRAWNY


Barbara Bartkowska
nr WA 4215

RADCA PRAWNY


Mateusz Syczewski

Przelewice 18.08.2020 r.

OS. 0322.3.2.2020

Pana Sebastian Pieńkowski
Zastępcy Dyrektora Generalnego
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Odpowiadając na Pański wniosek dotyczący analizy zapisów proponowanego przez KOWR porozumienia pragnę Pana poinformować, że po analizie przedstawionego dokumentu oraz konsultacjach z radnymi Gmina Przelewice jako strona przekazująca chciałbym doprecyzować zapisy w poniżej przedstawionych punktach. Przestanką skłaniającą nas do korekty poniższych zapisów jest troska o mienie Ogrodu i zabezpieczenie interesu pracowników. Jednocześnie chciałbym zapytać, czy w świetle przedstawionego harmonogramu istnieje możliwość przesunięcia ostatecznego terminu podjęcia uchwał o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości i likwidacji Samorządowego Zakładu Budżetowego do dnia 15 września 2020 r.

PUNKT 9 – wszyscy pracownicy dotychczas zatrudnieni w Ogrodzie zostaną zatrudnieni w podmiocie kontynuującym działalność Ogrodu, począwszy od dnia następnego po jego likwidacji z gwarancją pięcioletniego utrzymania zatrudnienia.

PUNKT 10 - KOWR przejmie lub zagwarantuje przejęcie przez podmiot kontynuujący działalność Ogrodu zobowiązania wynikające z decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 18 września 2013 r. na prowadzenie ogrodu botanicznego.

PUNKT 11 - KOWR przejmie lub zagwarantuje przejęcie przez podmiot kontynuujący działalność Ogrodu zobowiązania wynikające z umowy INNTERREG (remont ścieżek w ogrodzie) i z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (modernizacja kolekcji ogrodu):

PUNKT 13 – Wykreślić okres 3 lat oraz 13 a – wykreślić słowo czasowego oraz cyklicznych;

Dodać PUNKT – 15 KOWR przejmie lub zagwarantuje przez podmiot kontynuujący działalność Ogrodu zabezpieczenie budynków przed dalszą dewastacją w przeciągu 3 lat.

WÓJT
Mieczysław Małarczyk

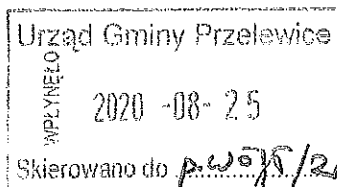




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Grzegorz Pięta
p.o. Dyrektor Generalny

CEN.DGZ.WRMZ.4201.71.2020



Warszawa, 2020-08-25

Pan
Mieczysław Mularczyk
Wójt Gminy
Przelewice

Szanowny Panie Wójcie,

W związku z pismem z dnia 18 sierpnia 2020 r. znak: OS.0322.3.2.2020 uprzejmie informuję, iż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podtrzymuje chęć nieodpłatnego nabycia składników majątkowych, w którego skład wchodzi nieruchomości i środki trwałe stanowiące Samorządowy Zakład Budżetowy w Przelewicach.

Mając na uwadze budżet KOWR oraz dobro Ogrodu, nie widzę możliwości przesunięcia terminów wskazanych w „Porozumieniu” zatem uprzejmie proszę o możliwość zakończenia rozmów do końca sierpnia 2020 r.

Ad. pkt 9 - z uwagi na doniosłość kwestii w zakresie praw pracowniczych zostało skierowane zaproszenie do Pana Wójta, pani dyrektor Beaty Osińskiej, przedstawiciela pracowników i związków zawodowych na dzień 24 sierpnia 2020 r. i na dzień 25 sierpnia 2020 albo inny wskazany przez Państwa tak aby bezpośrednio omówić sposób postępowania.

Ad. pkt 10 i 11 - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako jednostka sektora finansów publicznych w działaniach, w zakresie zaciągania zobowiązań, związana jest ustawą o finansach publicznych, co oznacza konieczność dokonania przed przejęciem zobowiązań analizy merytorycznej i finansowej (due diligence), zatem nie wykluczamy przejęcia zobowiązań wynikających z decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz zobowiązań Ogrodu wynikających z umowy INNTERREG.

Ad pkt 13 - użyto określenia „przez okres co najmniej przez 3 lata” zatem możliwe jest wydłużenie tego okresu a po analizach due diligence udostępnianie obiektów za symboliczną płatność, nieodpłatne udostępnianie Gminie placu folwarcznego, parkingu pobieranie opłaty

targowej przez Gminę, korzystanie bezpłatne z pomieszczeń pałacu bezterminowo, zostanie uznana za niegospodarność w działalności KOWR.

Ad proponowanego pkt 15 - KOWR działając na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2020 nr 396 ze zm.), zgodnie z art. 24 ust 10 środki finansowe uzyskane z gospodarowania mieniem Zasobu, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może przeznaczyć na wsparcie przedsięwzięć mających na celu między innymi działania związane z racjonalnym zagospodarowaniem mienia Zasobu, ochronę obiektów zabytkowych, rozwój podmiotów gospodarujących z wykorzystaniem Zasobu, oznacza to że KOWR po przejęciu mienia Ogrodu do Zasobu, bez zbędnej zwłoki, w ramach racjonalnego zagospodarowania przejętego mienia, prawnie zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań nie tylko w celu zabezpieczenia ale i zagospodarowania tego mienia.

E. G. Pięta

p.o. DYREKTOR GENERALNY
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA

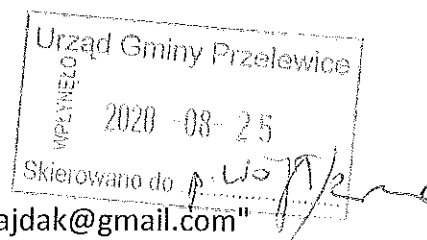
Grzegorz Pięta

Nadawca: Bartkowska Barbara <barbara.bartkowska@kowr.gov.pl>

Data: 2020-08-24, 15:21

Adresat: "sekretarz@przelewice.pl" <sekretarz@przelewice.pl>,
"dyrektor@ogrodprzelewice.pl" <dyrektor@ogrodprzelewice.pl>, "sahajdak@gmail.com"
<sahajdak@gmail.com>

Kopia: Zajac-Plezia Anna <anna.zajac-plezia@kowr.gov.pl>, Sekretariat Dyrektora Generalnego
<sekretariat_dg@kowr.gov.pl>



Szanowni Państwo,

W związku z pismem Pana Wójty z dnia 18 sierpnia 2020 r. znak: OS.0322.3.2.2020 zawierającego uwagi do porozumienia przedstawionego przez KOWR odnośnie ustalenia wstępnych warunków nieodpłatnego przekazania do Zasobu zespołu składników majątkowych, w którego skład wchodzi nieruchomości i środki trwałe, które wchodzi w skład Ogrodu Dendrologicznego Samorządowego Zakładu Budżetowego w Przelewicach - mając na uwadze przedstawione wzajemnie uwagi - w trosce o szybkie załatwienie sprawy dla zachowania unikalnego charakteru Ogrodu oraz zapewnienia poszanowania interesów pracowniczych – w imieniu Pana Grzegorza Pięty p.o. Dyrektora Generalnego - **zapraszam** na spotkanie Pana Wójty Mieczysława Mularczyka, Panią dyrektor Beatę Osińską oraz przedstawiciela pracowników i związków zawodowych działających w Ogrodzie - w siedzibie KOWR ul Karolkowa 30 w Warszawie w dniu jutrzejszym 25 sierpnia 2020 r. na godz. 13 albo w dniu 26 sierpnia 2020 r. na godzinę 14 30 .

Jednocześnie uprzejmie proszę, przy niedogodności co do daty i godziny o wskazanie własnej propozycji spotkania.

Barbara Bartkowska
radca prawny
+48 22 376 7467

www.kowr.gov.pl



Email sprawdzony przez Bitdefender KOWR.

13:50 Beata Ornińska, pismo do KONR-u.

odpowiedź KONR-u

Henryk Nawo,

Olgiard Kustarz: pro.ru

Wersja 11:20:00 dyskusja z Nawojem.

Dzis wspominał ~~Ru Daj se z!~~ a

Sekretariat UG Przelewice

Od: Krzysztof Berest <kberest@wzp.pl>
Wysłano: 25 sierpnia 2020 11:59
Do: gmina@przelewice.pl
Temat: Projekt porozumienia
Załączniki: Projekt porozumienia + pismo przewodnie.pdf

Urząd Gminy Przelewice
WPLYWIELO
2020-08-25
Skierowano do Biuro Rady

Dzień dobry,
w załączniku przesyłam pismo skierowane do Pana Wójta.
Sprawa jest pilna, bo związana z dzisiejszym posiedzeniem komisji Rady Gminy.
Uprzejmie proszę o przekazanie dokumentu p. Wójtowi.
Pozdrawiam

Krzysztof Berest
Zastępca Dyrektora

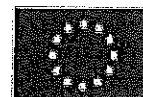


**RYBACTWO
I MORZE**



**Pomorze
Zachodnie**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rybnictwa i Rybactwa



Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Rolnictwa i Rybnictwa

ul. Starzyńskiego 3-4, 70-506 Szczecin
tel. (+48 91) 44 10 202
e-mail: kberest@wzp.pl;
www.wzp.pl
www.poryby.wzp.pl



Informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Województwo Zachodniopomorskie. Dokładne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego pod adresem: <https://bip.rbip.wzp.pl/artukul/klauzula-informacyjna-rodo> oraz w zakresie zadań Wydziału Rolnictwa i Rybnictwa pod adresem: <http://wrir.wzp.pl/klauzule-rodo>

Szczecin, 25 sierpnia 2020 r.

Pan -

Mieczysław Mularczyk

Wójt Gminy Przelewice

Szanowny Panie Wójcie!

W imieniu Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Pana Olgierda Geblewicza, w uzupełnieniu do przedstawianej kilkakrotnie oferty dotyczącej przekazania Województwu Zachodniopomorskiemu zespołu składników majątkowych, w tym nieruchomości i środków trwałych, obecnie pozostających w zarządzie Ogrodu Dendrologicznego - Zakładu Budżetowego w Przelewicach wraz z terenem folwarku przekazuję projekt porozumienia z Gminą Przelewice w powyższym zakresie.

Jego treść nie jest oczywiście ostateczna. Będę wdzięczny za zgłoszone przez Pana i Radę Gminy uwagi. Mam nadzieję, że wspólnie uda nam się wypracować końcową wersję tego dokumentu.

Z zapałem

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Przelewice

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Rolnictwa i Rybactwa
Krzysztof Barański

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Rolnictwa i Rybactwa

ul. Starzyńskiego 3-4, 70-506 Szczecin,
tel. (+48 91) 44 10 203, fax (+48 91) 48 82 493
rolnictwo@wzp.pl, www.wzp.pl

POROZUMIENIE
zawarte dnia w Przelewicach

pomiędzy:

Gminą Przelewice, 74 - 210 Przelewice 75, reprezentowaną przez Wójta Mieczysława Mularczyka, zwaną dalej Gminą,

a

Województwem Zachodniopomorskim, ul. Korsarzy 34, Szczecin, reprezentowanym przez Marszałka Olgierda Geblewicza, zwanym dalej Województwem.

Niniejsze porozumienie zostaje zawarte w celu ustalenia wstępnych warunków, na jakich miałyby nastąpić nieodpłatne przekazanie Województwu zespołu składników majątkowych, w tym nieruchomości i środków trwałych, obecnie pozostających w zarządzie Ogrodu Dendrologicznego - Zakładu Budżetowego w Przelewicach wraz z terenem folwarku, zwanych dalej Ogrodem, a także możliwych koncepcjach dalszego prowadzenia działalności na terenie Ogrodu przez Województwo.

Wszelkie działania stron zmierzające do realizacji porozumienia będą podejmowane z poszanowaniem ich samodzielności, na zasadzie partnerstwa oraz dialogu, w celu optymalnego wykorzystania zasobów, walorów i tradycji Ogrodu oraz w celu stworzenia jak najlepszych warunków dla dobra i rozwoju społeczności lokalnej oraz regionalnej.

§ 1

Deklaracja Gminy

Gmina deklaruje podjęcie działań, mających na celu likwidację zakładu budżetowego Ogród Dendrologiczny - Zakład Budżetowy w Przelewicach, a także nieodpłatnego przekazania na rzecz Województwa nieruchomości i środków trwałych, oraz innych składników majątkowych znajdujących się obecnie w zarządzie Ogrodu, w szczególności podjęcie: uchwały intencyjnej, uchwały o likwidacji Zakładu z dniem 30 listopada 2020 r., a także stosownej uchwały stanowiącej, że składniki majątkowe Ogrodu zostaną nieodpłatnie przekazane na rzecz Województwa lub jego jednostki organizacyjnej. Gmina deklaruje przeprowadzenie wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia likwidacji i przekazania majątku, w tym jego inwentaryzacji.

§ 2

Działania podejmowane przez Województwo

1. Województwo, po podjęciu przez Gminę stosownych uchwał i zakończeniu procesu przekazania majątku, deklaruje podjęcie działań zmierzających do jak najszerszego wykorzystania potencjału ogrodu botanicznego, pałacu, zespołu folwarcznego oraz szkółki drzew i krzewów, w szczególności:

- 1) utworzenia na terenie Ogrodu Zachodniopomorskiego Centrum Ekologii i Kultury Obszarów Wiejskich (nazwa robocza),
- 2) dalszego prowadzenia ogrodu botanicznego, z wykorzystaniem jego obecnych zasobów kadrowych, po uzyskaniu wymaganego prawem zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na prowadzenie tego ogrodu;

- 3) przeniesienia do Przelewic siedziby Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego;
 - 4) utworzenia centrum edukacyjnego oraz konferencyjno-targowego, z zapleczem noclegowym;
 - 5) prowadzenia na terenie Ogrodu działalności edukacyjnej dla dzieci i młodzieży szkolnej, a także organizowania tzw. zielonych szkół;
 - 6) organizowania na terenie Ogrodu różnego typu projektów z obszaru kultury – koncerty, plenery malarskie, wydarzenie artystyczne.
 - 7) utworzenia Oddziału Etnograficznego Muzeum Narodowego w Szczecinie.
 - 8) przeprowadzenia inwestycji (remonty, naprawy, adaptacje, prace zabezpieczające) niezbędnych i związanych z realizacją powyższych działań.
2. Cele, określone w ust. 1, mogą ulec zmianie w toku prac, w zależności również od stanowiska Rady, o której mowa w § 6.
3. Województwo deklaruje, że przy planowaniu przedsięwzięć i inwestycji na terenie Ogrodu, na zasadach partnerstwa będzie brać pod uwagę potrzeby i potencjał lokalnej społeczności Gminy, w celu zapewnienia harmonijnego i spójnego rozwoju lokalnego.
4. Województwo deklaruje przejęcie od 1 grudnia 2020 r. zobowiązań finansowych związanych z funkcjonowaniem Ogrodu.

§ 3

Imprezy i inne wydarzenia

Województwo po zakończeniu procesu przekazania majątku deklaruje organizowanie w Przelewicach na terenie Ogrodu wydarzeń o charakterze regionalnym, w tym targów, konferencji, konkursów, koncertów, plenerów malarskich a także przeniesienie do Przelewic części imprez o charakterze wojewódzkim, organizowanych obecnie. Z zastrzeżeniem obostrzeń związanych z ogłoszonym stanem epidemii SARS-COV-2 lub innych sytuacji nadzwyczajnych, określonych w stosownych przepisach. Województwo zobowiązuje się do organizacji pierwszych imprez już w roku 2021.

§ 4

Środki finansowe

Województwo deklaruje ubieganie się o środki na działania, o których mowa w § 2 i 3, w szczególności z następujących źródeł: Regionalny Program Operacyjny 2014 - 2020, fundusze europejskie na lata 2021 - 2027, fundusze na rozwój lokalny kierowany społecznie (LGD i LGR), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska, Europejski Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności poprzez Krajowy Program Odbudowy. Beneficjentem środków będzie Województwo lub jednostka powołana do realizacji projektu.

§ 5

Zobowiązania

Obie strony deklarują podjęcie działań zmierzających do przejęcia przez Województwo lub jednostkę powołaną do realizacji projektu zobowiązań wynikających z umowy INTERREG (remont ścieżek w ogrodzie), z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (modernizacja kolekcji ogrodu) oraz z umów z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie (realizacja programu edukacyjnego oraz wydanie monografii grzybów).

§ 6

Rada Społeczna

Województwo zaprosi do współpracy przy realizacji działań, o których mowa w § 2, przedstawicieli partnerów zainteresowanych realizacją projektu, w tym przedstawicieli Gminy Przelewice, Powiatu Pyrzyckiego, Miasta Szczecin, Ochotniczych Straży Pożarnych, Kół Gospodyń Wiejskich, lokalnych stowarzyszeń działających na rzecz obszarów wiejskich i inne zainteresowane podmioty i instytucje; w tym celu Marszałek powoła Radę Społeczną (nazwa robocza) jako ciało opiniodawczo - doradcze, z udziałem przedstawicieli wszystkich partnerów zainteresowanych projektem.

§ 7

Pracownicy Ogrodu

Województwo deklaruje kontynuację zatrudnienia wszystkich pracowników Ogrodu w wojewódzkiej jednostce organizacyjnej lub osobie prawnej, powołanej w celu realizacji projektu, o którym mowa w § 2.

§ 8

Podatki lokalne

W związku z prowadzeniem działalności, o której mowa w § 2 i § 3, Województwo będzie opłacać wszelkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty lokalne na rzecz Gminy Przelewice.

§ 9

Czynności przygotowawcze - wycena

Województwo po podjęciu przez Radę Gminy Przelewice uchwał, o których mowa w § 1, zleci na własny koszt wycenę nieruchomości podlegających przekazaniu, na podstawie inwentaryzacji przygotowanej przez Gminę zgodnie z § 1.

§ 10

Dostępność Ogrodu

Województwo po zakończeniu procesu przekazania deklaruje:

- 1) utrzymanie możliwości nieodpłatnego lub za symboliczną odpłatnością wstępu dla mieszkańców Gminy do Ogrodu na zasadach obowiązujących w dniu podpisania niniejszego porozumienia;
- 2) możliwości nieodpłatnego lub za symboliczną odpłatnością wstępu dla mieszkańców Gminy do wszystkich obiektów tworzonego Centrum Ekologii i Kultury Obszarów Wiejskich;
- 3) umożliwienie nieodpłatnego lub za symboliczną odpłatnością korzystania z pomieszczeń w pałacu na organizację sesji Rady Gminy, po uprzednim uzgodnieniu;
- 4) umożliwienie Gminie korzystania z placu folwarcznego na organizację imprez gminnych - po uprzednim uzgodnieniu.

§ 11

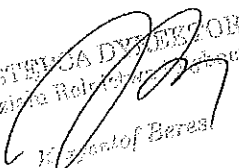
Postanowienia końcowe

1. Szczegółowe warunki przejęcia określą odrębne umowy oraz uchwały organów stanowiących.

2. Strony porozumienia, po jego zawarciu powołają Grupę Roboczą, której celem będzie opracowanie szczegółowych warunków przekazania Ogrodu. Grupa składała się będzie z przedstawicieli Gminy i Województwa oraz podmiotów przez nich wskazanych.
3. Niniejsze porozumienie stanowi wyraz intencji obu stron i dla żadnej z nich nie rodzi zobowiązań.
4. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

GMINA PRZELEWICE

WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa

Krzysztof Berez

